

U.B.I. SRL

U.B.I. Srl è la società proprietaria de **I Borghi dell'Eremo**, un resort situato tra Umbria e Toscana, immerso in una tenuta di **500 ettari**. Offre **ospitalità** in quindici suite eleganti, una SPA e il ristorante Essenza.

La struttura è composta da due location principali: San Giovanni, dedicata al relax e al benessere, e La Crocicchia, ideale per eventi e matrimoni grazie ai suoi ampi giardini e alla raffinata serra. L'impegno verso l'**ecosostenibilità** è centrale nella filosofia del resort, che punta a proteggere e valorizzare il territorio circostante caratterizzato da boschi a prevalenza di specie quercine, accompagnate da altre latifoglie su una superficie prossima ai 400 ha.

Punto di forza della proprietà è la diffusa e ben mantenuta viabilità forestale che oltre ad offrire adeguato supporto per le attività gestionali, garantisce anche agli ospiti delle strutture ricettive lunghe passeggiate.

L'azienda si connota infine come azienda turistico venatoria.

Parte della tenuta ricade nel sito Natura 2000 ZSC **“Boschi dell'alta Valle del Nestore” (IT5210040)**.

Per ulteriori informazioni:

 <https://www.borghidelleremo.it>

REGIONE UMBRIA
PROVINCIA DI PERUGIA

COMUNE DI PIEGARO
COMUNE DI MONTEGABBIONE

BOSCO DELL'EREMO DI SAN GIOVANNI

U.B.I. SRL – SOCIETÀ AGRICOLA

PIANO DI GESTIONE FORESTALE

Periodo di validità 2021 – 2030

RELAZIONE GENERALE

Agosto 2020

IL TECNICO

Marco Terradura, dottore forestale

BeFor 
Studio Forestale Associato

1. INTRODUZIONE.....	3
2. DESCRIZIONE AMBIENTALE E DEL TERRITORIO.....	4
2.1. inquadramento geografico.....	4
2.2. inquadramento geomorfologico e pedologico.....	6
2.3. inquadramento climatico.....	7
2.4. inquadramento vegetazionale e forestale.....	20
2.5. Aspetti faunistici.....	22
2.6. aspetti fitosanitari.....	22
2.7. La storia e l'evoluzione dei boschi in Umbria.....	23
3. INQUADRAMENTO NORMATIVO.....	26
4. COMPARTIMENTAZIONE E RILIEVI.....	28
4.1. la cartografia e la realizzazione del particellare.....	28
4.2. il rilevamento delle UdC.....	29
4.3. rilievo dendrometrico del soprassuolo arboreo.....	30
5. PRESENTAZIONE DEL COMPLESSO ASSESTAMENTALE.....	31
5.1. la proprietà.....	31
5.2. descrizione dei criteri di gestione attuati.....	32
5.3. descrizione dei criteri di individuazione delle funzioni del bosco.....	33
5.4. obiettivi generali dell'asestamento e indirizzi colturali.....	41
5.4.1. Metodologia assestamentale adottata.....	43
5.4.2. Indirizzi colturali.....	56
5.5. la viabilità forestale, stato attuale e indirizzi di gestione.....	61
5.5.1. Accessi e vie di comunicazione principali.....	61
5.5.2. La rete viabile di servizio forestale.....	62
6. ASSESTAMENTO DELLA FORESTA.....	63
6.1. Informazioni generali.....	63
6.2. compresa fustaie – F.....	65
6.2.1. Informazioni generali.....	65
6.2.2. Caratteristiche fisionomiche e strutturali.....	65
6.2.3. Piano degli interventi.....	67
6.2.4. Modalità di gestione.....	68
6.2.5. Piano degli interventi.....	68
6.3. compresa boschi cedui – BC.....	70
6.3.1. Informazioni generali.....	70
6.3.2. Caratteristiche fisionomiche e strutturali.....	70
6.3.3. Modalità di gestione.....	71
6.3.4. Piano degli interventi.....	73
6.4. compresa arboricoltura da legno – AL.....	74
6.4.1. Informazioni generali.....	74
6.5. compresa altre superfici - AS.....	74
6.5.1. Informazioni generali.....	74
6.5.2. Caratteristiche fisionomiche e strutturali.....	74
6.5.3. Modalità di gestione.....	74
6.5.4. Piano degli interventi.....	74
7. PROSPETTI RIEPILOGATIVI DELL'INTERO COMPLESSO ASSESTAMENTALE.....	75
8. BIBLIOGRAFIA.....	106
9. ALLEGATI.....	106

1. INTRODUZIONE

La U.B.I. srl – Società Agricola, in qualità di proprietà di Bosco dell'Eremo di San Giovanni al fine di procedere ad una gestione razionale e sostenibile dei terreni da essa condotti, ha ravvisato la necessità di procedere alla redazione del Piano di Gestione Forestale (PGF).

A tale scopo la Proprietà ha conferito l'incarico di redigere il nuovo Piano di Gestione Forestale per il Bosco dell'Eremo di San Giovanni a BeFor Studio Forestale Associato, il quale con i propri soci e i tecnici da essi incaricati hanno provveduto tra il 2019 e 2020 a rilevare le caratteristiche qualitative e quantitative di tutte le superficie oggetto di studio.

La società agricola UBI ha richiesto ha presentato domanda d'aiuti al PSR dell'Umbria tramite la misura 8.6 azione 1, la quale prevede per la redazione dei piani di gestione forestale delle linee metodologiche per la redazione che sono state integrati con lo standard dello studio associato in quanto l'azienda ha subito manifestato la necessità di superare il modello tradizionale di gestione delle risorse forestale. Quindi, lo studio associato BeFor ha studiato una metodologia coordinata tra le richieste metodologiche della regione e quelle aggiuntive che consentono di studiare le possibili pianificazioni future in base alle predisposizioni delle funzioni per ogni superficie.

Regione Umbria
Comune Piegaro
Comune di Montegabbione
Finanziato PSR Umbria 2014/2020 mis 8.6.1

PIANO DI GESTIONE FORESTALE
Boschi dell'Eremo di S. Giovanni
U.B.I. srl

Mappa Compresa Forestale Attuale

Compresa attuale

- FUSTAIA
- CEDUO
- ARBORICOLTURA
- Alberi Fuori Foresta

Viabilità

- Strada asfaltata
- Strada camionabile
- Strada trattorabile
- Pista forestale
- Sentiero
- Confini_proprietà

